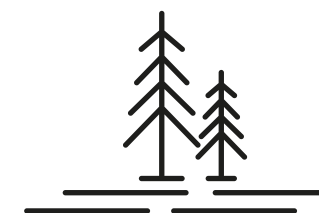


TEN EDE

ASSISTED LIVING • WETTEREN TEN EDE



TEN EDE

ASSISTED LIVING • WETTEREN TEN EDE

4

Residentie Ten Ede

Uw nieuwe thuis

6

Erkende assistentiewoningen

Woningen op maat

8

Wetteren als uitvalsbasis

Veel te beleven in Wetteren Ten Ede

10

Ondersteunende dienstenwaaier

Uitgebreide woon- en comfortdiensten

14

Ontspannen door het leven

Luxe en gastronomie

16

Huren, kopen of investeren?

Een goed idee

22

Onze andere residenties

In Oost- en West-Vlaanderen

RESIDENTIE TEN EDE, UW NIEUWE THUIS

Welkom thuis in Residentie Ten Ede



De dorpskern van Ten Ede is sinds 2019 een prachtige residentie rijker. Met 45 lichtrijke assistentiewoningen is het nieuwbouwcomplex van Residentie Ten Ede een waardevolle aanvulling voor de gemeente. Hier genieten heel wat 65-plussers maar ook jongere personen van een woning die zowel volledige ondersteuning als totale vrijheid biedt. Want daar staat Residentie Ten Ede voor: assistentiewoningen waar u 100% zelfstandig woont, maar waar u ook kunt genieten van heel wat assistentie. Een gelukkig leven zonder zorgen? Dat vindt u in Residentie Ten Ede.

Droomt u van een woning waar...

- U als 65-plusser of persoon met een mobiliteitsbeperking kwaliteitsvol kan wonen?
- U niet moet inboeten aan privacy, maar toch genieten van gezelschap en ondersteunende zorg?
- U geniet van luxe zoals een wellness, schoonheids- en kapsalon en zelfs een eigen fitnessruimte?
- U een actief leven kan aanhouden dankzij de organisatie van heel wat uitstapjes en leuke activiteiten?

Dan bent u in Residentie Ten Ede in de Edeschoolstraat ongetwijfeld aan het juiste adres!



Residentie Ten Ede houdt het veilig, huiselijk en comfortabel

- 24/24 medische permanentie
- 6/7 aanwezige woonassistent
- Gebruiksvriendelijke domotica
- Zelf ontwikkeld innovatief noodoproepsysteem
- Officiële erkenning door het Vlaams Agentschap Zorg & Gezondheid

DE ERKENDE ASSISTENTIEWONINGEN VAN DE SENIOR HOMES GROEP

Woningen op maat

Naast een waaier aan diensten zijn de appartementen zelf natuurlijk onze trots. Residentie Ten Ede gaat hierbij verder dan de wettelijke vereisten voor erkende assistentiewoningen.

Zo hebben alle woningen een oppervlakte tussen 62 m² en 88 m². Elke woning beschikt over een ruime living, een open keuken, één slaapkamer, een berging, een badkamer, een privéterras of tuintje en een kelderberging. De gehele woning is – net als de residentie – rolstoelbaar, met een inrijdouche in de badkamer en een volledig ingerichte keuken.

Wist u dat...

Senior Homes marktleider is in Oost- en West-Vlaanderen? Als gevestigde waarde kunnen wij onze erkende assistentiewoningen net dat tikkeltje luxueuzer te maken, zonder de prijzen te verhogen. Alle appartementen hebben een prachtig eiken parket in de leefruimte en een tegelvloer in de keuken. In de badkamer wordt dan weer stevast gekozen voor een antisliptegels. De keuken is uitgerust met alle nodige toestellen en heeft standaard een composiet werkblad die makkelijk is in onderhoud. Ook wat betreft isolatie en energiezuinigheid hanteren wij de strengste normen. Enkel het beste is goed genoeg voor onze bewoners!



Wetteren Ten Ede als ideale uitvalsbasis



Veel te beleven in Wetteren Ten Ede

Wil je iets doen, dan heb je in Wetteren heel wat keuze. Actievelingen kunnen terecht in Sport- en Recreatiecentrum De Warande en provinciaal domein Den Blakken. Bourgondiërs kunnen in de Wetterse horecazaken smullen van lokale specialiteiten als de Wetterse vlaaien, de Wetterse bieren en de Wetterse haring. Voor wandelaars en fietsers heeft Wetteren ook heel wat in petto. Cultuurliefhebbers kunnen dan weer hun hart ophalen in het nieuwe CC Nova.

Vertrouw op de uitgebreide dienstenwaaier van Umanis

Umanis, uw partner in uitbating van assistentiewoningen en onderdeel van de Senior Homes Groep, biedt zorg- en comfortdiensten op maat. Zo hoeven bewoners en hun familie zich op praktisch, medisch of sociaal vlak geen zorgen te maken. Voluit voor het leven, voor een actief en autonoom bestaan.

Maak kennis met onze unieke visie op zorg. Tijdens een verkennend gesprek luisteren wij graag naar uw specifieke noden en geven wij u professioneel advies. Neem gerust contact met ons op.



MEDISCHE PERMANENTIE 24/7

Met de noodknoppen in uw woning kunt u op elk moment medische hulp inroepen. Wij sturen in nood onmiddellijk een verpleegkundige langs en verwittigen hulpdiensten en familie.



OVERBRUGGINGSASSISTENTIE

Wie na een crisissituatie extra zorg nodig heeft, kan dit in het eigen appartement laten organiseren.



WOONASSISTENTIE

De woonassistenten zijn het centrale aanspreekpunt voor bewoners en familie. Zij zijn 6 dagen op 7 aanwezig in de residentie en coördineren alle zorg en diensten.



ALGEMENE PERMANENTIE

Wanneer de woonassistenten niet in de residentie zijn, zijn zij te allen tijde telefonisch bereikbaar.



ADMINISTRATIEVE ONDERSTEUNING

Heeft u hulp nodig bij uw belastingaangifte of aanvraag voor een tegemoetkoming? Ook daarvoor staan de woonassistenten paraat.



www.umanis.be



VERZEKERINGEN

Wanneer u verblijft in Residentie Ten Ede geniet u mee van onze collectieve verzekering voor uw inboedel, gemakkelijk!



GEMENE DELEN

Alle gemene delen, de tuin, ... wordt voor u onderhouden, u hoeft ze dus zelf enkel te gebruiken!



BOODSCHAPPENDIENST

Bent u niet zo goed te been of heeft u geen zin om naar de winkel te gaan? Bestel uw boodschappen, brood of medicijnen dan via de woonassistent. Wij brengen uw bestelling met een glimlach bij u.



ANIMATIE EN EVENEMENTEN

Niets zo fijn als samen zijn! Daarom organiseren wij in Residentie Ten Ede heel wat uitstapjes en evenementen waar u volledig vrijblijvend aan kan deelnemen. Amusement verzekerd!



KAPSTER, SCHOONHEIDSSPECIALIST EN KINESIST

Natuurlijk wil u er opperbest uitzien en u ook zo voelen! Daarom is er in de residentie naast een kinesithérapie ook een kapper en een schoonheidsspecialist.



WASSALON

Naast een eigen aansluiting voor een wasmachine, bevindt er zich in de kelder ook een wassalon.



AFVALOPHALING

In de residentie is er een afvalruimte met containers. Zo hoeft u geen gemeentelijke vuilniszakken te kopen en loopt u geen risico dat u de ophaling mist.

“

*Tegenover onze vorige woning is onze
assistentiewoning veel praktischer.*

*We hebben geen verdiepingen meer en
alle kamers lopen hier in elkaar over.*

Maar ook qua ligging zitten we hier fantastisch:

als we buitenkomen zitten

we onmiddellijk in het groen.

”



Residentie Ten Ede

Faciliteiten



ONTSPANNEN DOOR HET LEVEN

Mens sana in corpore sano (een gezonde geest in een gezond lichaam), het is een eeuwenoude spreuk die nog steeds steekhoudt. In Residentie Ten Ede wordt er dan ook stevig ingezet op ontspanning. Zoals in elke Senior Homes-residentie is er ook in Wetteren een volwaardige wellnessruimte waar u volledig tot rust

komt in de sauna of het bubbelbad. Last van stramme spieren of nood aan wat lichaamsbeweging? Dan kunt u deelnemen aan één van de bewegingsactiviteiten of uw spieren opwarmen op de toestellen in de fitness. Ook de infraroodmuur in de wellnessruimte kan soelaas bieden bij spierpijnen.



CULINAIR GENIETEN

In Residentie Ten Ede is er naast een eigen schoonheids- en kapsalon ook een gezellige brasserie. Met lekker eten en heel wat gezelligheid. Een dagje geen zin om te koken? Dan kunt u in de brasserie

heerlijk eten aan democratische prijzen of het eten gewoon tot in uw assistentiewoning laten brengen. De brasserie is toegankelijk voor iedereen, zowel bewoners als niet-bewoners van de residentie.

Huren in Ten Ede

In Residentie Ten Ede is het goed leven, dat is zeker. Huren bij ons staat gelijk aan een zorgeloos leven, voor u en uw partner (of huisdier, want ook die zijn welkom in onze residentie).



WAAROM HUREN BIJ RESIDENTIE TEN EDE?

- U geniet van een woning die aangepast is aan uw noden.
- U betaalt niet meer huur dan voor een gewoon appartement.
- U behoudt uw zelfstandigheid.
- U krijgt de ondersteuning die u nodig heeft.
- U geeft uw sociaal leven een nieuwe wending.
- U vergroot uw luxe en comfort.
- U heeft een kwaliteitsgarantie dankzij de officiële erkenning en ervaring van Senior Homes.
- En nog zoveel meer!

Kopen in Residentie Ten Ede

Koopt u liever dan te huren? Dat kan natuurlijk ook. Bovendien kunt u vandaag de dag genieten van een gunstige successieplanning aan de hand van gesplitste aankoop. Hierdoor stelt u ook uw erfgenamen vrij van successierechten, mooi meegenomen!

Residentie Ten Ede als uw appeltje voor de dorst

Als particuliere investeerder zou u er misschien niet direct aan denken om te investeren in erkende assistentiewoningen, maar die in Residentie Ten Ede zijn ongetwijfeld een goede aanwinst voor uw beleggingsportefeuille.

Waarom? Senior Homes heeft al heel wat residenties succesvol op de kaart gezet over heel Vlaanderen. Met die ervaring én door alles in eigen beheer te houden, kunt u zeker zijn van een succesvolle investering die u heel wat opbrengt. Tot slot draagt u ook uw steentje bij aan de maatschappij en zorgt u voor een woonoplossing voor uzelf, uw ouders of kennissen.

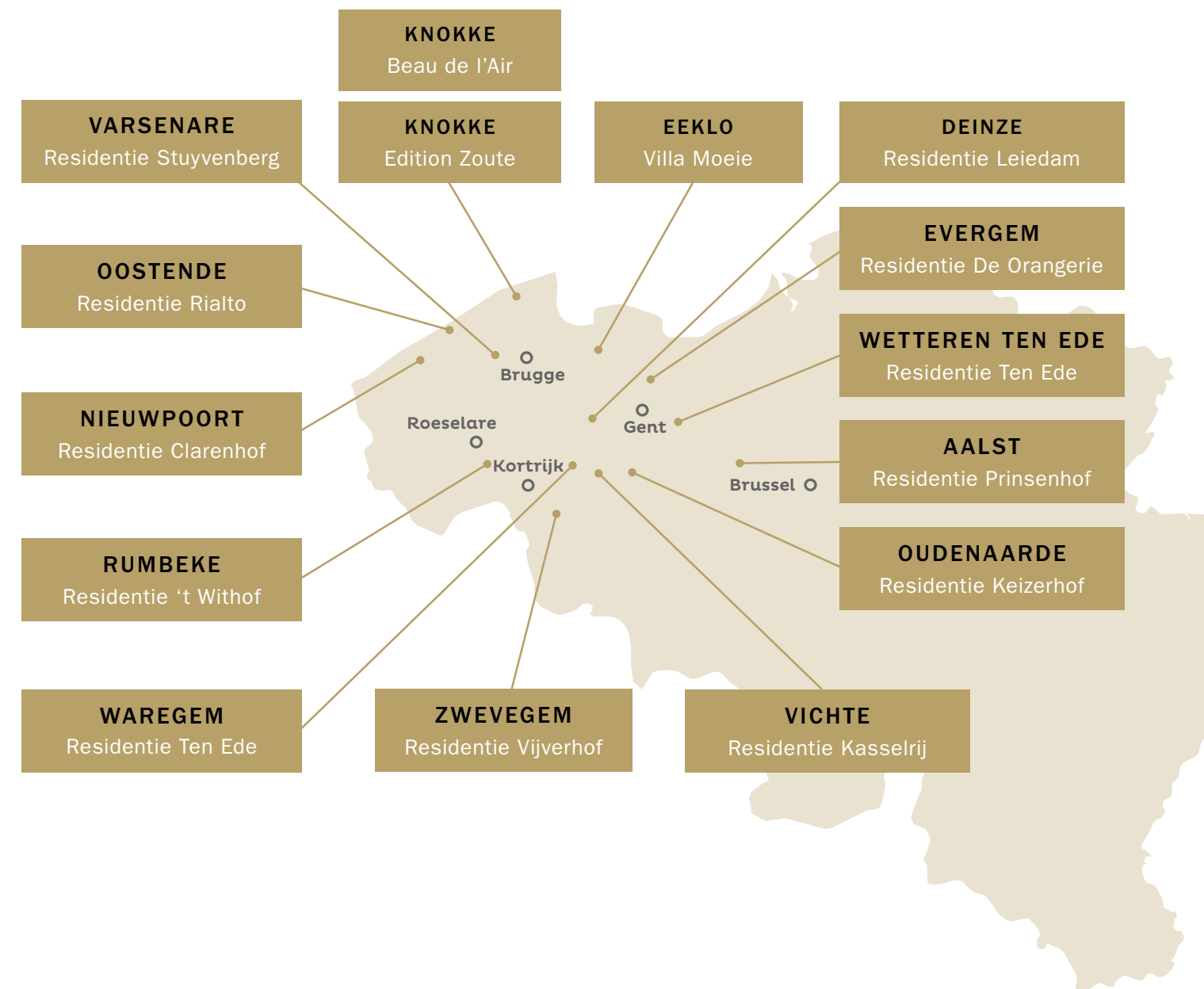
DE AANKOOPVOORDELEN OP EEN RIJTJE:

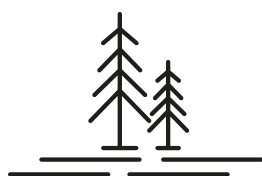
- Aankoop in volle eigendom
- Slechts 12% btw in plaats van 21%
- Vrijstelling onroerende voorheffing / grondlasten
- Belegging op lange termijn
- Mooie rendementen
- Trouw huurderspubliek





Ontdek onze andere projecten





TEN EDE

ASSISTED LIVING • WETTEREN TEN EDE

Residentie Ten Ede is niet zomaar een gebouw, het is een leefomgeving waar de bewoner het kader vindt dat hij of zij nodig heeft en waar er stevig ingezet wordt op comfort. Residentie Ten Ede creëert zo een plaats waar iedereen zich thuis voelt en heerlijk kan genieten van het leven, zonder zorgen.



T. 09 336 37 95

mail@residentie-ten-edede.be

www.residentie-ten-edede.be